

LA VILLE DE LA CHAPELLE-SUR-ERDRE **(+ de 20 000 habitants - membre de Nantes Métropole)**

Recrute

UN·E RESPONSABLE GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER ET MOYENS

(Grades ingénieur et ingénieur principal)

Ville de plus de 20 000 habitants, La Chapelle-sur-Erdre porte une attention toute particulière à l'amélioration continue de la qualité de vie de ses habitants, à la valorisation et à la préservation de son patrimoine, et au respect des normes environnementales.

Au sein de la Direction Aménagement et Transitions, vous aurez en charge d'assurer la maintenance du patrimoine bâti de la Ville, de garantir la sécurité et de la mise en conformité des équipements et d'encadrer une équipe pluridisciplinaire de 12 agents. A ce titre, vous serez amené·e à exercer les missions suivantes :

S'assurer du bon maintien en état du patrimoine bâti :

- Consolider la stratégie de maintenance du patrimoine bâti
- Conseiller la DGA et son adjoint dans la prise de décision
- Assurer le suivi du périmètre d'intervention et veiller à l'archivage des éléments
- Être le référent de la planification et l'arbitrage des interventions de la maintenance (curative ou préventive)
- Gérer le bon usage des locaux en lien avec les directions utilisatrices
- Assurer le suivi et participer aux commissions de sécurité relatives au patrimoine bâti communal
- Être en veille sur l'évolution réglementaire dans le domaine du patrimoine immobilier
- Répondre aux sollicitations des usagers (mail, demande GMAO, courriers)
- Assurer le reporting des interventions

Participer à la réflexion sur la stratégie patrimoniale :

- Participer à la mise en place du Schéma Directeur Immobilier et être force de proposition pour sa mise à jour
- Conseiller les élus et la Direction dans la prise de décision relative à la stratégie patrimoniale

Animer une équipe pluridisciplinaire :

- Animer et encadrer une équipe technique et pluridisciplinaire
- Élaborer avec l'adjoint DGA un projet de service et l'animer

Gérer des ressources :

- S'assurer de la préparation, de la planification et du suivi budgétaire dédié
- S'assurer du bon suivi des ressources budgétaires dédiées (fonctionnement et investissement)
- Animer l'arbitrage technique des travaux du Gros Entretien Réparation (GER) par thématique
- Être le garant de la bonne élaboration et le suivi des marchés concernant le service, en lien avec le service des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Gérer le parc automobile :

- S'assurer du bon maintien en état de fonctionnement du parc automobile
- Proposer une stratégie de remplacement/acquisition en lien avec les objectifs politiques et en lien avec le mécanicien

Rémunération et avantages :

- Rémunération Statutaire, RIFSEEP, Prime de Service Public, participation à la prévoyance, adhésion au COS 44
- 40h par semaine - 28 jours de RTT/an

Vos atouts et compétences :

- Vous connaissez les démarches et procédures de qualité
- Vous maîtrisez les méthodes d'analyse, d'audit, de contrôle et de diagnostic
- Vous connaissez les marchés publics et les procédures financières
- Vous savez prioriser et organiser les interventions
- Vous maîtrisez les techniques d'animation et d'encadrement d'équipe
- Vous êtes reconnu·e pour vos qualités relationnelles
- Vous connaissez l'environnement territorial et avez le sens du service public
- Vous avez le permis B, l'habilitation électrique B0 et la formation AIPR : Concepteur

Merci d'adresser lettre de candidature et CV à l'attention de Mr le Maire sous **ref 2025-94** à l'adresse suivante :

recrutement@lachapellesurordre.fr

Vous êtes déjà fonctionnaire, il faudra joindre **une copie du dernier arrêté de situation administrative**

La date limite de candidature est le 30 octobre 2025

Contact : M. Arnaud POSTAI – adjoint à la DGA au 02.72.01.54.17