



LA CHAPELLE
SUR ERDRE

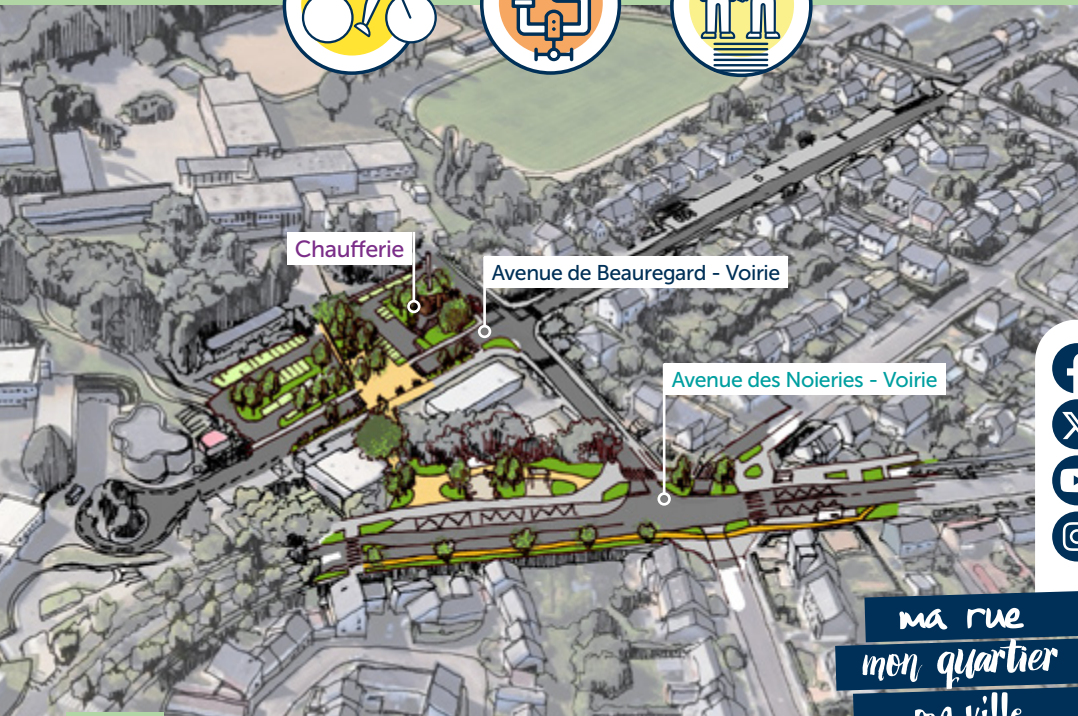
Nantes
Métropole

Transformation du secteur Beauregard

CARNET DE
CHANTIER

Avenues de Beauregard et des Noiries

Ici, les déplacements seront sécurisés, la vitesse apaisée,
et les bâtiments chauffés à l'énergie renouvelable.



Chaufferie

Avenue de Beauregard - Voirie

Avenue des Noiries - Voirie

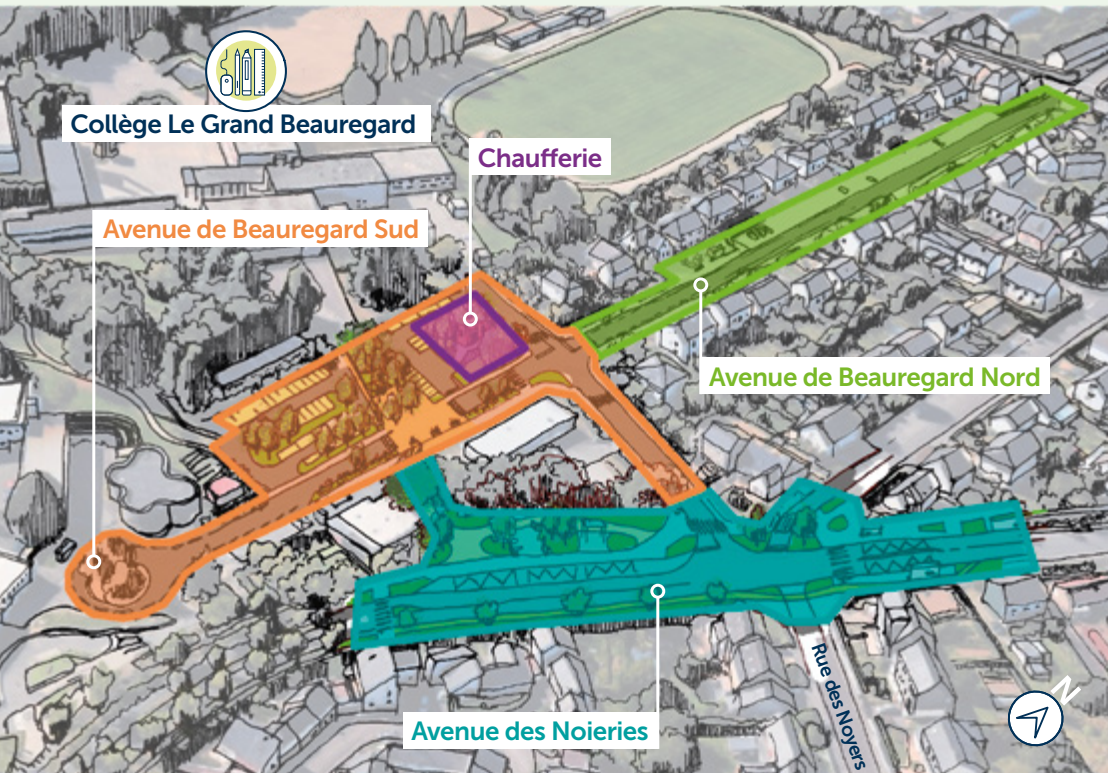


ma rue
mon quartier
ma ville

Mars 2026

metropole.nantes.fr

Le projet général



La nouvelle chaufferie sera construite sur l'actuel parking devant le collège (avenue de Beaugard). Elle alimentera les équipements à proximité.

Les travaux d'aménagement d'espace public débuteront par l'avenue des Noieries qui accueillera la **nouvelle zone d'arrêt des cars scolaires**.

Dans un second temps, les travaux menés dans l'avenue de Beaugard (Sud et Nord) permettront de **sécuriser le cheminement des piétons tout en végétalisant davantage ces espaces**.



Pourquoi réaménager ?



• **Apaiser les vitesses**



• **Optimiser et sécuriser** les flux des piétons et collégiens



• **Végétaliser les espaces** et désimperméabiliser au maximum pour apporter de la fraîcheur

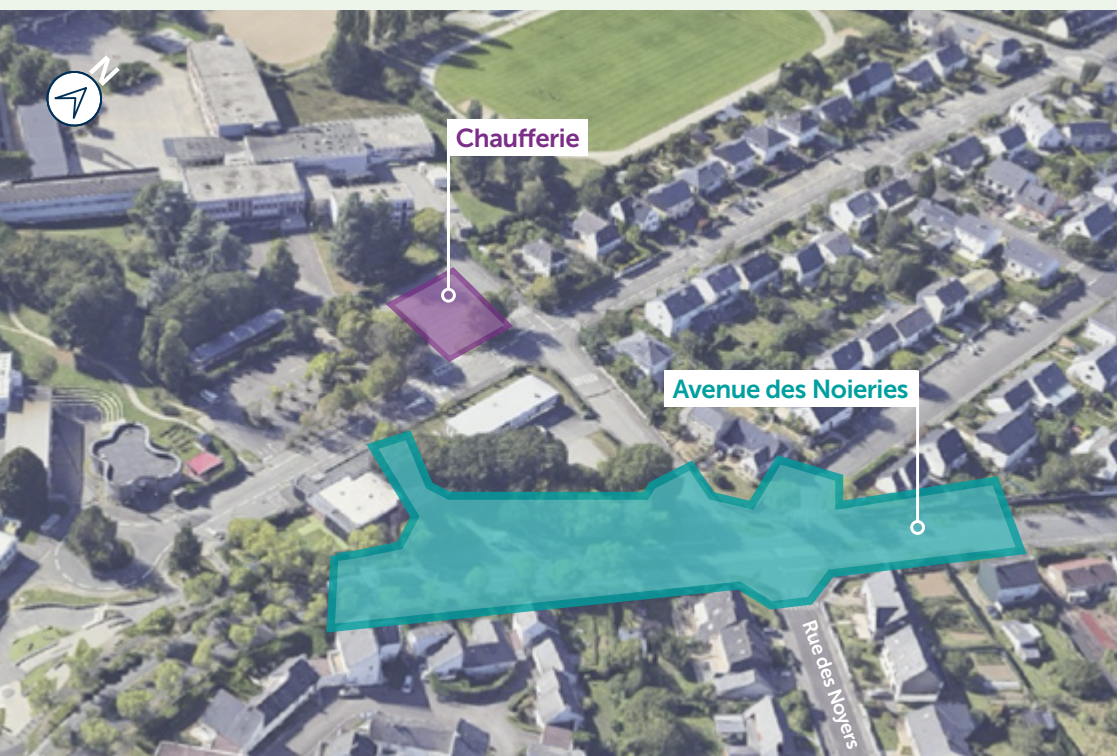
Déroulement des travaux



Avril 2026	Sept. 2026	Janv. 2027	Printemps 2027	Courant 2028
CHAUFFERIE Construction de la chaufferie et déploiement du réseau de chaleur				BEAUGARD NORD Aménagement de l'avenue de Beaugard Nord
NOIERIES Aménagement de l'avenue des Noieries (éclairage public et voirie)			BEAUGARD SUD Aménagement de l'avenue de Beaugard Sud (éclairage public et voirie)	



Focus sur les travaux 2026/2027



La chaufferie sera construite au niveau du parking situé devant le collège du Grand Beauregard, à la place de l'ancien stationnement des cars scolaires Aléop. L'emprise des travaux du réseau de chaleur sera comprise entre la rue Léo Lagrange et le JAM, et continuera sur l'espace vert en direction de l'école élémentaire et des gymnases. **Les travaux seront réalisés à partir du 7 avril 2026 et jusqu'à janvier 2027.**

Une partie de l'avenue des Noieries sera réaménagée au niveau du carrefour formé avec les rues Léo Lagrange, Président Coty et Noyers. L'emprise du chantier sera comprise entre l'actuel arrêt de bus Léo Lagrange (Ligne 86) et la rue des Châtaigniers. **Les travaux seront réalisés à partir du 15 avril et jusqu'au 28 août 2026.**

Pour vous repérer dans ce carnet

Ce carnet de chantier présente les travaux de l'avenue des Noieries et ceux du réseau de chaleur et sa chaufferie qui seront menés en 2026 et 2027.

Afin de vous guider dans la lecture de ce carnet, un rappel « en couleur » apparaît en haut de chaque page pour vous indiquer les secteurs concernés :

CHAUFFERIE

Chaufferie
(avenue de Beauregard)

NOIERIES

Avenue des Noieries



Un second carnet de chantier sera distribué au début du printemps 2027 pour présenter les futurs travaux de l'avenue de Beauregard sud et nord.



Les dates de travaux sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en fonction des aléas météorologiques et des difficultés rencontrées.



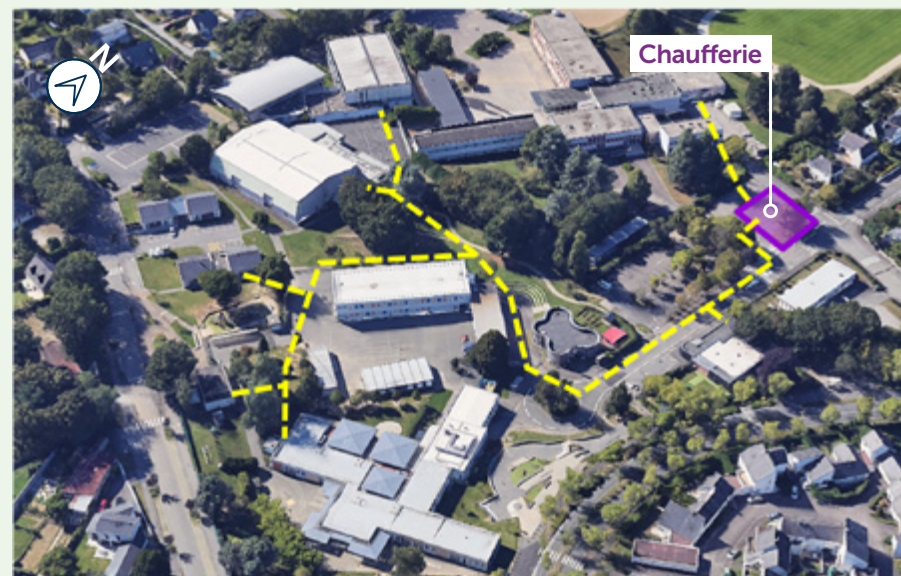
Chaufferie et réseau de chaleur

Pourquoi un réseau de chaleur ?

Le site de Mazaire a été identifié pour accueillir un réseau de chaleur en raison de la proximité de plusieurs bâtiments publics dont les chaufferies gaz actuelles sont vieillissantes.

L'eau du réseau est chauffée grâce à une chaufferie biomasse, dans laquelle est brûlée du bois plaquette, avec un appoint et un secours au gaz. Ce réseau est alimenté à 80 % en énergie renouvelable et permet ainsi :

- **de chauffer l'eau jusqu'à 80°C**, ce qui correspond aux besoins des bâtiments existants ;
- **de réduire de 70 % les émissions de CO₂**, soit 170 tonnes de CO₂ en moins par an ;
- **d'offrir des prix stables** dans un contexte soumis aux fluctuations du marché de l'énergie (électricité et gaz).



Avenue de Beaugard
Construction d'une chaufferie et aménagement de voirie

Chaufferie et réseau de chaleur : le phasage des travaux

AVRIL 2026	MAI	JUIN	JUIL.	AOÛT	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.	JAN. 2027
PHASE 1									
PHASE 2									
			PHASE 3						

Les travaux se dérouleront du **23 mars 2026 à janvier 2027**
en 3 phases :



PHASE 1 Construction de la chaufferie :

(Voir page 9)

- **23 mars 2026** : barriérage de la parcelle
- **Avril – juin 2026** : terrassement – élévation – étanchéité
- **Juin 2026** : livraison des chaudières
- **Juillet 2026 – janvier 2027** : travaux à l'intérieur de la chaufferie, aménagements extérieurs, espaces verts



PHASE 2 Pose des réseaux avenue de Beaugard du 13 au 24 avril 2026

(Voir page 10)

PHASE 3 Pose des réseaux hors voiries de juillet à août 2026

(Voir page 11)



Les dates de travaux sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en fonction des aléas météorologiques et des difficultés rencontrées.

PHASE 1 Chaufferie

De mars 2026 à janvier 2027 (10 mois)



Construction de la chaufferie : terrassement, élévations, travaux intérieurs, aménagements extérieurs et espaces verts.



- Pas d'impact sur la circulation des véhicules.



- Parking de Beaugard Sud accessible.



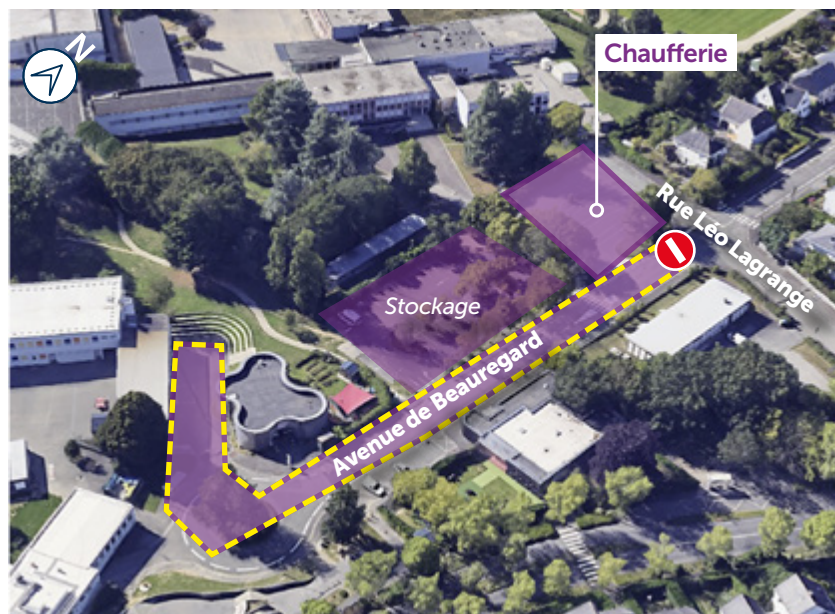
- Parking des cars condamné et reporté sur Léo Lagrange.



- Cheminements piétons sécurisés.

PHASE 2 Réseau avenue de Beaugard




Du 13 au 24 avril 2026 (2 semaines)



PHASE 2

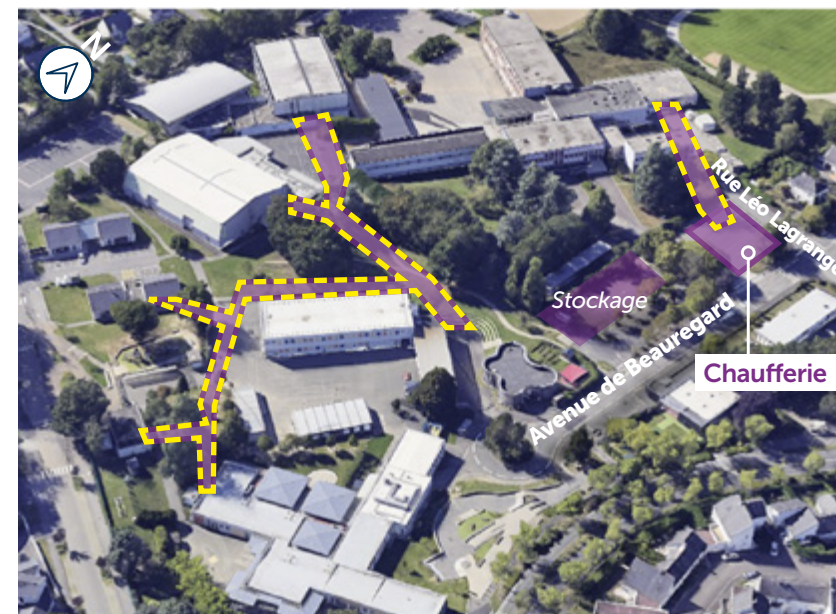
Emprise des travaux

Avenue de Beaugard Sud : passage du réseau de chaleur

- 
 • Avenue de Beaugard barrée aux véhicules dans les deux sens de circulation. Beaugard Nord reste accessible.
- 
 • Un cheminement piéton sécurisé et accessible aux personnes à mobilité réduite sera prévu sur le trottoir afin de rejoindre le multi-accueil 123 Soleil. L'accès au Secteur J se fera par le parking rue de la Hautière via un cheminement piéton sécurisé
- 
 • La collecte des déchets sera assurée. La collecte se fera en dehors des horaires de chantier. Pensez à sortir vos bacs la veille.

PHASE 3 Réseau hors voiries

De juillet à août 2026 (2 mois)






PHASE 3

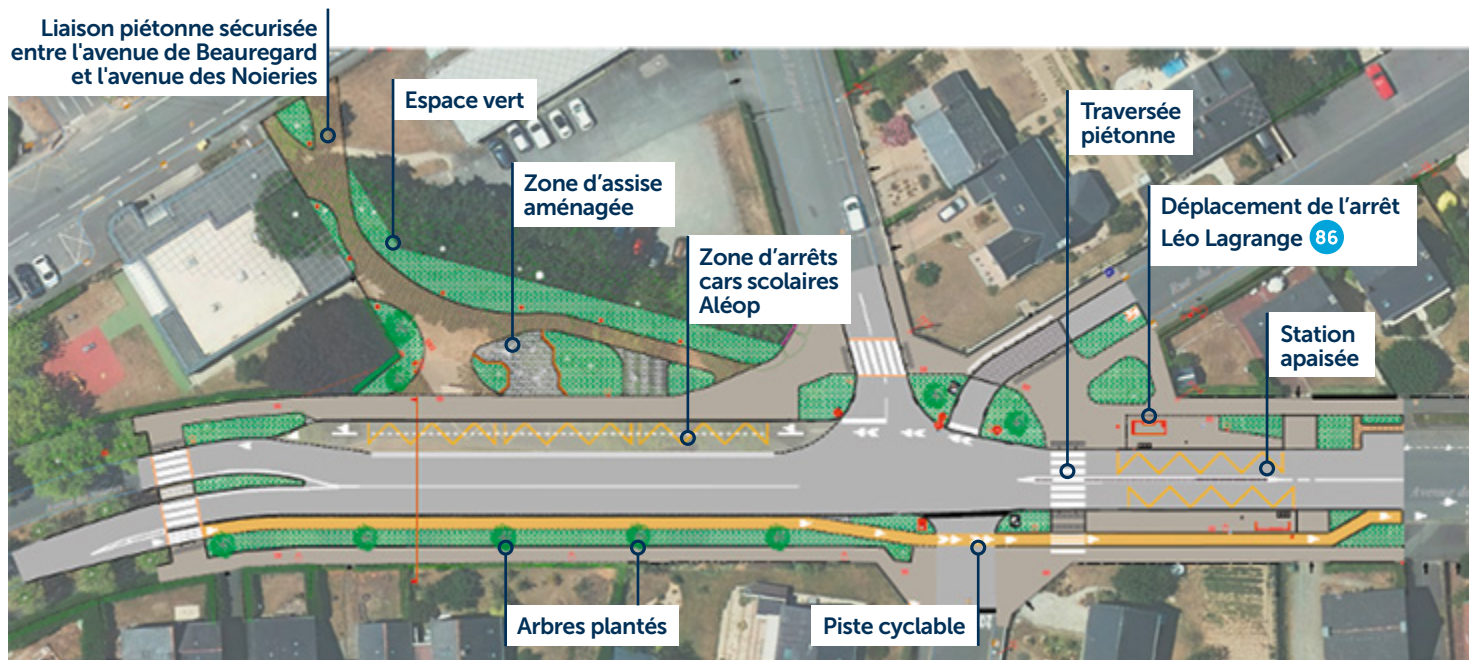
Emprise des travaux

Passage du réseau de chaleur :

- > sur la parcelle du collège pour son raccordement ;
- > sur les espaces verts de la Ville de La Chapelle-sur-Erdre.

- 
 • Pas d'impact sur la circulation des véhicules.
- 
 • Les cheminements des piétons seront sécurisés.
- 
 • Une partie du parking de Beaugard Sud sera accessible.

Avenue des Noieries : apaiser, sécuriser et végétaliser



- +  **9 arbres plantés**





- 400 m² de pistes cyclables créées**

- + **D'ESPACES POUR LES PIÉTONS**

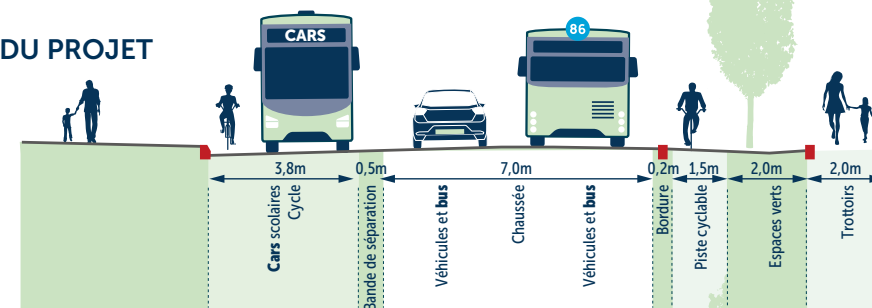
- CRÉATION D'UN QUAI DE DESSERTE RÉGLEMENTAIRE DES CARS SCOLAIRES (Région/Aleop)**

- + 

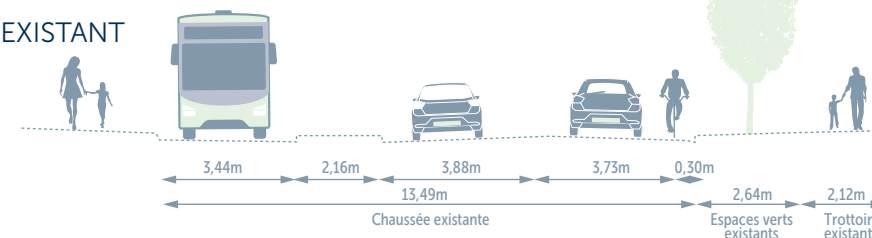
D'ici à fin août 2026 :

-  • **Un nouveau cheminement piéton confortable, sécurisé et éclairé** le long de la crèche 123 Soleil pour rejoindre l'avenue de Beaugard depuis l'avenue des Noieries et sa zone d'arrêts des cars scolaires.
-  • **Des espaces végétalisés agrandis et arborés** afin d'apporter de la fraîcheur et optimiser l'infiltration des eaux pluviales dans les sols.
-  • **Une piste cyclable** (sens sud-nord) séparée des autres véhicules.
-  • **Une nouvelle station de bus apaisée** pour la ligne de bus 86, avec une traversée piétonne sécurisée.

PROFIL DU PROJET



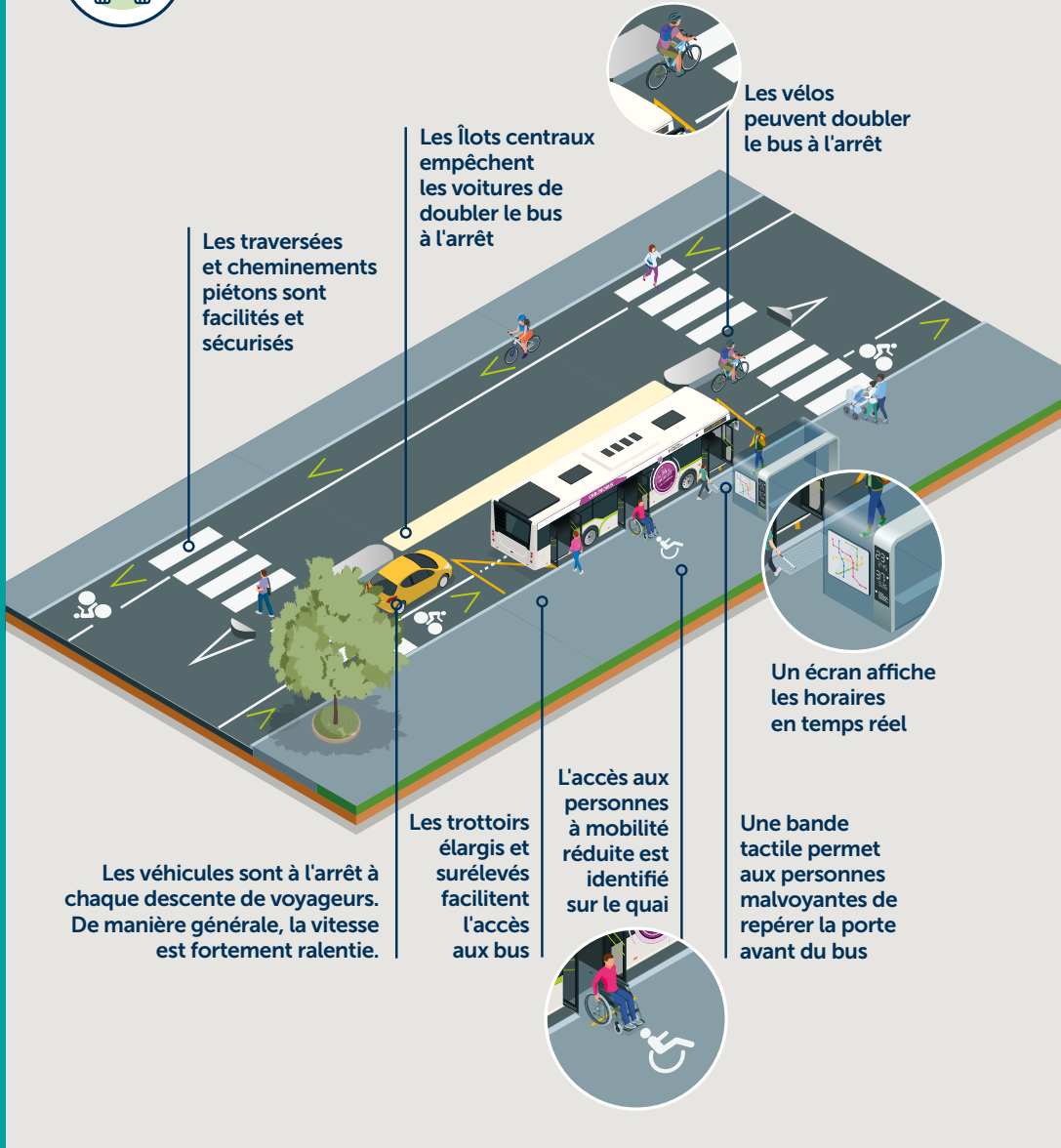
PROFIL EXISTANT



Qu'est-ce qu'une station apaisée ?



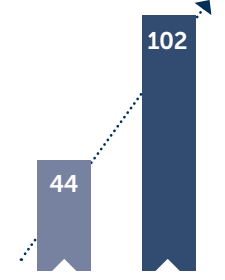
DES STATIONS PLUS SÉCURISÉES ET ACCESSIBLES



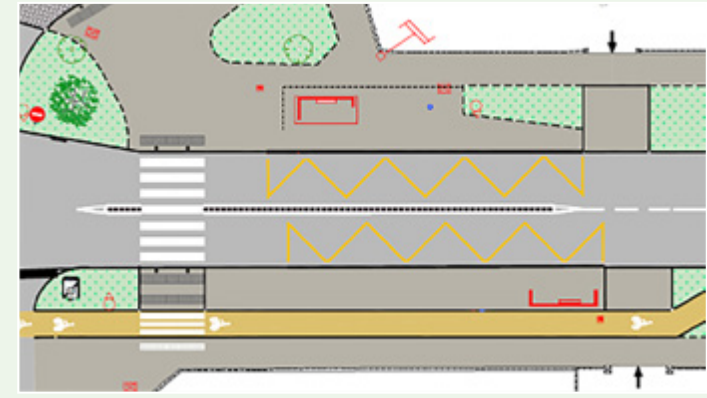
Les nouveaux arrêts de bus **86** – Léo Lagrange

L'ARRÊT LÉO LAGRANGE **86** EN CHIFFRES

Nombre de passages dans les deux sens



La structure de chaussée tient compte de cette évolution.



Pour exemple, nouvel aménagement similaire rue de Nantes à Sautron (arrêt Plessis)





Avenue des Noieries : le phasage des travaux

AVRIL 2026	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT
PHASE 1				
			PHASE 2	

Les travaux se dérouleront du 15 avril au 28 août 2026 en 2 phases :



PHASE 1 La réalisation de la piste cyclable et l'aménagement des trottoirs côté rue des Noyers y compris la construction de l'arrêt de bus.
(Voir page 18)



PHASE 2 L'aménagement de la liaison piétonne entre les avenues de Beaugard et Noieries, l'aménagement des trottoirs côté rues Léo Lagrange / Président Coty y compris la construction de l'arrêt de bus 86 et de la zone d'arrêt des cars scolaires Aléop.



Les dates de travaux sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer en fonction des aléas météorologiques et des difficultés rencontrées.

La circulation des bus durant les deux phases

Afin de protéger l'ensemble des usagers et les ouvriers sur le chantier :

- les arrêts "Poste" et "Léo Lagrange" sont reportés sur l'arrêt "Roussière" 96.
- l'arrêt "Gilière" est reporté sur l'arrêt "Plessis" 86.



PHASE 1 Piste cyclable et trottoirs

Du 15 avril au 3 juillet 2026 (2 mois 1/2)



• La circulation dans la zone de travaux se fera en sens unique (en direction de la place de la Gilière) du sud vers le nord.

• La zone de travaux sera limitée à 30 km/h.

• Dans les rues résidentielles (Noyers, Président Coty, Léo Lagrange, Beaugard, Descartes) la circulation des véhicules sera maintenue dans les deux sens de circulation.



• La circulation des piétons sera maintenue et les cyclistes seront invités à mettre pied à terre.



• La ligne 86 sera déviée (+ d'infos en page 17).



• La collecte des déchets sera assurée et réalisée en dehors des horaires de chantier. Pensez à sortir vos bacs la veille.



PHASE 1 Emprise des travaux

→ Sens de circulation maintenu sur l'avenue des Noieries

Itinéraire conseillé

L'itinéraire conseillé, tout comme l'itinéraire dévié de la ligne 86 (voir page 17), passera en périphérie du Centre-Ville dans les rues suivantes :

- Rue Jean Jaurès
- Rue Raymond Guinel
- Avenue de la Gare
- Avenue de la Roussière

PHASE 2 Liaison piétonne, arrêts de bus et cars

Du 6 juillet au 28 août 2026 (2 mois)



• **La circulation sera interdite dans les deux sens, sauf riverains.** Un accès par la place de la Gilière sera maintenu pour les riverains de la rue des Noyers et de l'avenue des Noieries.

• **La circulation des véhicules sera maintenue en double sens de circulation dans les rues résidentielles** (Noyers, Président Coty, Léo Lagrange, Beaugard, Descartes)



• La ligne **86** sera déviée (+ d'infos en page 17).



• La circulation des piétons sera maintenue et les cyclistes seront invités à mettre pied à terre.



• **La collecte des déchets sera assurée** et réalisée en dehors des horaires de chantier. Pensez à sortir vos bacs la veille.



PHASE 2 Emprise des travaux

ROUTE BARRÉE



Panneaux et dispositifs de rue Barrée



Accès riverains autorisés



Itinéraire conseillé



L'itinéraire conseillé, tout comme l'itinéraire dévié de la ligne **86** (voir page 17), passera en périphérie du centre-ville dans les rues suivantes :


- Rue Jean Jaurès
- Rue Raymond Guinel
- Avenue de la Gare
- Avenue de la Roussière





Se stationner pendant les travaux

-  Emprise des travaux avenue des Noïeries
-  Emprise des travaux chaufferie

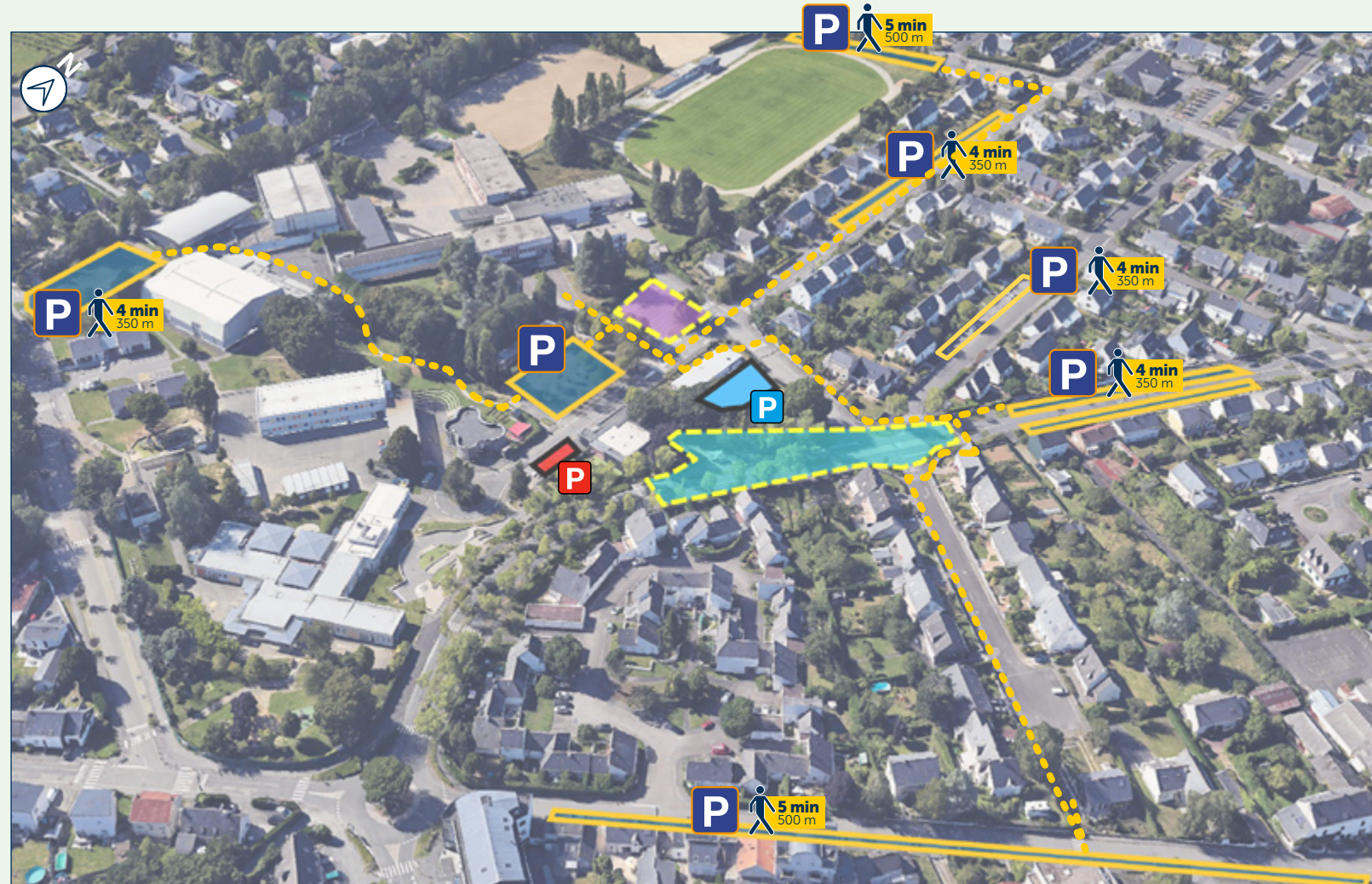
-  Stationnements disponibles à 500 m et 5 minutes maximum du collège Grand Beaugard
- 

-  Cheminements piétons depuis les stationnements

-  Usagers de la crèche 123 Soleil
-  Associations + JAM + Secteur J

Et pourquoi pas ?

Les travaux sont l'occasion de changer ses habitudes et de privilégier, dans la mesure du possible, le covoiturage ou le vélo.



Transformation du secteur Beauregard

Avenues de Beauregard et des Noiries

CARNET DE
CHANTIER



**Nos équipes sont à votre disposition
pour vous renseigner :**



Information sur les travaux de construction de la chaufferie et du réseau de chaleur

Direction de l'Espace Public
Pôle Réseaux d'Énergie
02 40 99 31 51
energie@nantesmetropole.fr

Information sur la circulation et les travaux de voirie avenue des Noiries

Pôle de proximité Erdre et Cens
02 51 83 65 00
projets.pole.erdre.cens@nantesmetropole.fr

**Suivez-nous
sur les réseaux sociaux**

NANTES
AU QUOTIDIEN



LA CHAPELLE
SUR ERDRE

Nantes
Métropole